

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, 143
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 мая 2016

№ 72-304-25-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.12.2015 № 5125-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:2548

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-25-рс, дата выдачи 30.01.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86632,64	86632,64
в том числе надземной части	куб. м	82418,54	82418,54
Общая площадь	кв. м	24409,81	22951,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3618,02
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	44,4	44,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17178,7	17178,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3662,22
Количество этажей	шт.	18, в том числе: технический этаж – 1, техническое подполье – 1	18, в том числе: технический этаж – 1, техническое подполье – 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	380 / 17178,7	380 / 17178,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	239 / 9139,9	239 / 9139,9
2-комнатные	шт./кв. м	139 / 7881,4	139 / 7881,4
3-комнатные	шт./кв. м	2 / 157,4	2 / 157,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18529,0	18529,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть			
Общая протяженность	м	128,0	128,0
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-4х240	АВБбШв-1-4х240
Условный диаметр		160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	48,0	48,0
Марка кабеля и провода		ПЭ 100	ПЭ 100
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	24,0	24,0
Марка кабеля и провода		ПЭ 100	ПЭ 100
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	205,0	205,0
Марка кабеля и провода		ПЭ80	ПЭ80
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 225	110, 225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	83,0	83,0
Марка кабеля и провода		ТУ 5767-024-1297775-94	ТУ 5767-024-1297775-94
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159	2d=159
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Общая протяженность	м	22,0	22,0
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-5х10	АВБбШв-1-5х10
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение			
Общая протяженность	м	535,0	535,0
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-5х10	АВБбШв-1-5х10
Условный диаметр трубопровода	мм	63	63
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество светильников	шт	22	22
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетон	Железобетонный

Материалы стен		Керамзитобетон- -ные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляцион- -ный наплавляемый материал	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	205,4	205,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-130 мм.	Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-130 мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 17.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Тургановым Фаридом Рашидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 №72-14-694, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 24.06.2014 № ВХ/ОП/081201; от 17.12.2015 подготовленных кадастровым инженером Спиридоновым Алексеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.01.2013 №74-13-515, выданный департаментом имущественных отношений Челябинской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.03.2014 № ВХ/ОП/037926.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



« 05 » мая 20 16 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Заместитель Главы Администрации
города Тюмени



Д.З. Теплохлова

