

**Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт  
Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, д.1А, пом. 7

ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417 тел. 8(4852) 67-44-85

№ 106/6 от 09.08.2016

на исх. 618/16 от 03.08.2016  
Информационное письмо

ООО «ЭНКО ГРУПП»  
ул. Республики, д. 143,  
г. Тюмень, 625026

Рассмотрев Ваш запрос от 03.08.2016 № 618/16 по положительному заключению от 13.05.2016 № 76-2-1-2-0036-16 проектной документации объекта «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок 21/1. Жилой дом ГП-1» сообщаем следующее.

Изменение назначения нежилых помещений в количестве 4 штук площадью 38,3 м<sup>2</sup>, расположенных на первом этаже (индивидуальные колясочные) на нежилые помещения (офисы) не влияет на конструктивную надежность и конструктивную безопасность объекта, о чем свидетельствует заверение проектной организации ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» (письмо от 01.08.2016 № 087-1/16).

После возведения перегородок технико-экономические показатели объекта, согласно письма от 01.08.2016 № 087-1/16 разработчика проектной документации будут следующие:

<b>Технико-экономические показатели жилого дома ГП-1</b>			
	Этажность		10
	Количество этажей		10
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 110,3
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	9 332,5
	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	33 209,0
	ниже ± 0,000	м <sup>3</sup>	-
	выше ± 0,000	м <sup>3</sup>	33 209,0
	Количество квартир, из них:	шт.	108
	одно-комнатных	шт.	36
	двух-комнатных	шт.	36
	трех-комнатных	шт.	36
	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6 171,3
	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5 984,1
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 843,1
	Количество жителей	чел.	207
	Нежилые помещения (индивидуальные колясочные)		
	Количество	шт.	11
	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	95,4
	Объекты общественного назначения (офисы)		
	Количество	шт.	4

	Общая площадь, в том числе:	м <sup>2</sup>	153,2
	офис №1	м <sup>2</sup>	38,3
	офис №2	м <sup>2</sup>	38,3
	офис №3	м <sup>2</sup>	38,3
	офис №4	м <sup>2</sup>	38,3
	Количество персонала, в том числе:	чел.	12
	офис №1	чел.	3
	офис №2	чел.	3
	офис №3	чел.	3
	офис №4	чел.	3

Генеральный директор



А.Н. Голдаков

М.В. Андреев  
(4852)67-44-85 доп.107