

**Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт
Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, д.1А, пом. 7

ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417 тел. 8(4852) 67-44-85

№ 106/4 от 09.08.2016

на исх. 618/16 от 03.08.2016
Информационное письмо

ООО «ЭНКО ГРУПП»
ул. Республики, д. 143,
г. Тюмень, 625026

Рассмотрев Ваш запрос от 03.08.2016 № 618/16 по положительному заключению от 13.05.2016 № 76-2-1-2-0040-16 проектной документации объекта «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок 21/1. Жилой дом ГП-10» сообщаем следующее.

Разделение офисов № 2, № 3, расположенных на 1-ом этаже, на два путем заложения проемов, не влияет на конструктивную надежность и конструктивную безопасность объекта, о чем свидетельствует заверение проектной организации ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» (письмо от 01.08.2016 № 087-5/16).

После возведения перегородок технико-экономические показатели объекта, согласно письма от 01.08.2016 № 087-5/16 разработчика проектной документации будут следующие:

| Технико-экономические показатели жилого дома ГП-10 | | | |
|---|---|----------------|----------|
| | Этажность | | 10 |
| | Количество этажей | | 10 |
| | Площадь застройки | м ² | 1 124,3 |
| | Общая площадь здания | м ² | 9 416,8 |
| | Строительный объем, в том числе: | м ³ | 33 528,5 |
| | ниже ± 0,000 | м ³ | - |
| | выше ± 0,000 | м ³ | 33 528,5 |
| | Количество квартир, из них: | шт. | 136 |
| | одно-комнатных | шт. | 104 |
| | двух-комнатных | шт. | 32 |
| | трех-комнатных | шт. | - |
| | Общая площадь квартир | м ² | 5 618,8 |
| | Площадь квартир | м ² | 5 423,6 |
| | Жилая площадь квартир | м ² | 2 731,6 |
| | Количество жителей | чел. | 187 |
| | Нежилые помещения (индивидуальные колясочные) | | |
| | Количество | шт. | 16 |
| | Общая площадь помещений | м ² | 137,6 |
| | Объекты общественного назначения (офисы) | | |
| | Количество | шт. | 6 |

| | | | |
|--|------------------------------------|----------------|-------|
| | Общая площадь, в том числе: | м ² | 465,1 |
| | офис №1 | м ² | 72,9 |
| | офис №2 | м ² | 56,7 |
| | офис №3 | м ² | 72,9 |
| | офис №4 | м ² | 56,7 |
| | офис №5 | м ² | 72,9 |
| | офис №6 | м ² | 130,4 |
| | Количество персонала, в том числе: | чел. | 39 |
| | офис №1 | чел. | 5 |
| | офис №2 | чел. | 6 |
| | офис №3 | чел. | 5 |
| | офис №4 | чел. | 6 |
| | офис №5 | чел. | 5 |
| | офис №6 | чел. | 12 |

Генеральный директор



А.Н. Голдаков

М.В. Андреев
(4852)67-44-85 доп.107