

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625002, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Водопроводная, 25
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2015

№ 72-304-406-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени

(наименование объекта (этапа)

(первая очередь строительства. Квартала 1)», с трансформаторной подстанцией
капитального строительства

2БКТП-1000кВа, ГП-1/2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Александра Протозанова, 16.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 25.12.2014 № 8342-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:1108

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-406-рс, дата выдачи 24.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 86632,64/ - | 86632,64/ - |
| в том числе надземной части | куб. м | 82418,54/ - | 82418,54/ - |
| Общая площадь | кв. м | 24409,81/ - | 27518,8/24,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - / - | - / - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 88,04/ - | 88,04/ - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество парковочных мест автостоянки | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16892,18 | 16892,18 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18, в том числе: технический этаж – 1, подвал – 1 | 18, в том числе: технический этаж – 1, подвал – 1 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 379 / 16892,18 | 379 / 16892,18 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 239 / 9038,47 | 239 / 9038,47 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 139 / 7775,85 | 139 / 7775,85 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1 / 77,86 | 1 / 77,86 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18185,43 | 18185,43 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Кабельная ЛЭП низкого напряжения | | | |
| Общая протяженность | м | 134,0 | 134,0 |
| Условный диаметр | | d = 110 | d = 110 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Водопроводная сеть | | | |
| Общая протяженность | м | 26,0 | 26,0 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=160 | d=160 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Водопроводная сеть | | | |
| Общая протяженность | м | 95,0 | 95,0 |
| Условный диаметр | мм | d=160 | d=160 |

| | | | |
|---|-----|--|-------------------------------------|
| трубопровода | | | |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 1 | 1 |
| Канализационная сеть | | | |
| Общая протяженность | м | 171,0 | 171,0 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=110; 225 | d=110; 225 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 8 | 8 |
| Теплопроводная сеть | | | |
| Общая протяженность | м | 10,0 | 10,0 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=159 | d=159 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Сталь | Сталь |
| Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) | | | |
| Общая протяженность | м | 40,0 | 40,0 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=63 | d=63 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи, железобетон | Железобетонные сваи, железобетон |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка | Керамзитобетонные блоки, утеплитель |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Гидроизоляционный наплавляемый материал | Мягкая |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кВ | 1000 | 1000 |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Плита | Плита |
| Материалы стен | | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: Рабочее напряжение | кВ | 10000*0,4 | 10000*0,4 |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм. | Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм. |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) |

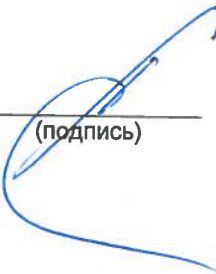
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.07.2015, от 04.03.2015, от 18.12.2014 подготовленных кадастровым инженером Вальтер Кристиной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 №72-13-573, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 20.02.2014 № ВХ/ОП/019621.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 29 » сентября 20 15 г.




(подпись)

А.В. Голоус
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Заместитель Главы Администрации
города Тюмени

А.В. Голоус

