

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625002, Россия, Тюменская  
полное наименование организации – для  
область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Водопроводная, 25, офис 8  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2015 г.

№ 72-304-410-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Александра Протозанова, 16, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 30.10.2014 № 5690-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:1107

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок №20/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-410-рс, дата выдачи 24.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6629,23	6629,23
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2326,58
Количество этажей	шт.	19, в т.ч. технический этаж - 1, техподполье	19, в т.ч. технический этаж - 1, технический этаж (техническое подполье)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100 / 6629,23	100 / 6629,23
1-комнатные	шт./кв. м	33 / 2187,64	33 / 2187,64
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3380,91	51 / 3380,91
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1060,68	16 / 1060,68
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7236,13	7236,13
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Общая протяженность	м	119	119
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети связи			
Общая протяженность	м	31	31
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал кабеля		Полиэтилен	Полиэтилен
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	41	41
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, 225	d=160, 225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	89	89
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 225, 426	d=110, 225, 426
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	100	100
Условный диаметр трубопровода	мм	d=108, 530	d=108, 530
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетон	Железобетонные сваи, железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка	Смешанные – керамзитобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляционн	Мягкая

		ый направляемый материал	
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты марки «ТехноФас» толщиной 100-120 мм	Минеральные плиты марки «ТехноФас» толщиной 100-120 мм
Заполнение световых проемов		Оконный блок из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом	Оконный блок из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 31.10.2014, от 10.02.2015, от 23.07.2015, подготовленных кадастровым инженером Вальтер Кристиной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 № 72-13-573, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 20.02.2014 № ВХ/ОП/019621.

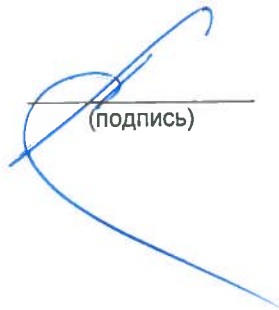
Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



24 сентября 2015 г.

М.П.

  
(подпись)

А.В. Голоус

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы Администрации  
Города Тюмени

А.В. Голоус

