

**Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт
Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза»)**

150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, д.1А, пом. 7

ИНН:7604268162 КПП: 760401001 ОГРН:1147604016603 ОКПО 12657417 тел. 8(4852) 67-44-85

№ 106/5 от 09.08.2016

на исх. 618/16 от 03.08.2016
Информационное письмо

ООО «ЭНКО ГРУПП»
ул. Республики, д. 143,
г. Тюмень, 625026

Рассмотрев Ваш запрос от 03.08.2016 № 618/16 по положительному заключению от 13.05.2016 № 76-2-1-2-0041-16 проектной документации объекта «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок 21/1. Жилой дом ГП-11» сообщаем следующее.

Разделение офисов № 2, № 3, расположенных на 1-ом этаже, на два путем заложения проемов, не влияет на конструктивную надежность и конструктивную безопасность объекта, о чем свидетельствует заверение проектной организации ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» (письмо от 01.08.2016 № 087-6/16).

После возведения перегородок технико-экономические показатели объекта, согласно письма от 01.08.2016 № 087-6/16 разработчика проектной документации будут следующие:

Технико-экономические показатели жилого дома ГП-11			
	Этажность		10
	Количество этажей		10
	Площадь застройки	м ²	1 124,3
	Общая площадь здания	м ²	9 416,8
	Строительный объем, в том числе:	м ³	33 528,5
	ниже ± 0,000	м ³	-
	выше ± 0,000	м ³	33 528,5
	Количество квартир, из них:	шт.	136
	одно-комнатных	шт.	104
	двух-комнатных	шт.	32
	трех-комнатных	шт.	-
	Общая площадь квартир	м ²	5 618,8
	Площадь квартир	м ²	5 423,6
	Жилая площадь квартир	м ²	2 731,6
	Количество жителей	чел.	187
	Нежилые помещения (индивидуальные колясочные)		
	Количество	шт.	16
	Общая площадь помещений	м ²	137,6
	Объекты общественного назначения (офисы)		
	Количество	шт.	6
	Общая площадь, в том числе:	м ²	465,1

	офис №1	м2	72,9
	офис №2	м2	56,7
	офис №3	м2	72,9
	офис №4	м2	56,7
	офис №5	м2	72,9
	офис №6	м2	130,4
	Количество персонала, в том числе:	чел.	39
	офис №1	чел.	5
	офис №2	чел.	6
	офис №3	чел.	5
	офис №4	чел.	6
	офис №5	чел.	5
	офис №6	чел.	12

Генеральный директор



А.Н. Голдаков

М.В. Андреев
(4852)67-44-85 доп.107