

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625002, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Водопроводная, 25  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2015

№ 72-304-398-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа)

Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Александра Протозанова, 18, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 25.12.2014 № 8343-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:1112

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-398-рс, дата выдачи 18.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	86165,0	86165,0
в том числе надземной части	куб. м	81973,4	81973,4
Общая площадь	кв. м	24632,26	27518,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17090,84	17090,84
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, в том числе: технический этаж – 1, подвал – 1	18, в том числе: технический этаж – 1, подвал – 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	381 / 17090,84	381 / 17090,84
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	240 / 9042,12	240 / 9042,12
2-комнатные	шт./кв. м	139 / 7891,16	139 / 7891,16
3-комнатные	шт./кв. м	2 / 157,56	2 / 157,56
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18445,0	18445,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП низкого напряжения			
Общая протяженность	м	122,0	122,0
Условный диаметр		d = 160	d = 160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (наружное освещение)			
Общая протяженность	м	1200,0	1200,0
Условный диаметр		d = 63	d = 63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			

Общая протяженность	м	194,0	194,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 160, 225, 426	d=110, 160, 225, 426
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	14,0	14,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, 377	d=160, 377
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	174,0	174,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110; 225	d=110; 225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	18,0	18,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=108; 159	d=108; 159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Общая протяженность	м	73,0	73,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетон	Железобетонные сваи, железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель,	Керамзитобетонные блоки, утеплитель

		декоративная штукатурка	
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляцион- -ный наплавляемый материал	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

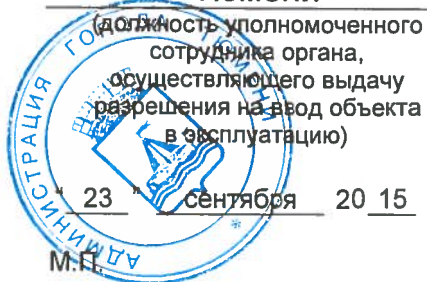
### 4. Линейные объекты

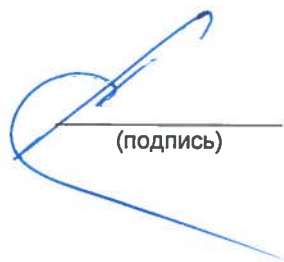
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм.	Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно технических планов от 23.07.2015, от 04.03.2015 подготовленных кадастровым инженером Вальтер Кристиной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 №72-13-573, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.02.2014 № ВХ/ОП/019621.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени



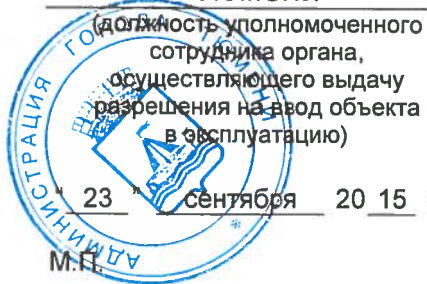
  
(подпись)

А.В. Голоус  
(расшифровка подписи)

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм.	Минераловатные плиты «Техно Фас» толщиной 100-150 мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно технических планов от 23.07.2015, от 04.03.2015 подготовленных кадастровым инженером Вальтер Кристиной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 №72-13-573, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 20.02.2014 № ВХ/ОП/019621.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени



(подпись)

А.В. Голоус  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа

\*  
Заместитель Главы Администрации  
города Тюмени

А.В. Голоус