

Утвержден единственным участником общества
ООО "ИСК «ЭНКО» 27 декабря 2019 г.
Решение единственного участника общества ООО "ИСК
«ЭНКО» N 27-12/2019 от 27 декабря 2019 г.
Генеральный директор ООО "ИСК «ЭНКО»

_____ / Е.В. Низамова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЭНКО»**

Годовой отчет за 2018 год

Содержание

Наименование раздела	
Раздел 1	Информация об Обществе
Раздел 2	Итоги работы Общества
Раздел 3	Положение Общества в отрасли
Раздел 4	Состояние чистых активов
Раздел 5	Выплата прибыли участникам
Раздел 6	Информация о директоре
Раздел 7	Сделки с заинтересованностью

Раздел 1. Информация об Обществе

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО».

1.2. Краткое наименование: ООО "ИСК «ЭНКО».

1.3. Место нахождения и адрес: 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корп. 1, оф. 403 Б.

1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: +7 (345) 256-09-08, bonds@enco72.ru.

1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 7 сентября 2016 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области; свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 72 № 002433194 от 08.09.2016.

1.6. ОГРН: 1167232081279.

1.7. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников;
- генеральный директор.

Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.

Формирование Ревизионной комиссии уставом Общества не предусмотрено.

1.8. Сфера деятельности: ООО «ИСК «ЭНКО» - компания, входящая в структуру Группы Компаний «ЭНКО» по направлению «ПРОДАЖИ». Основным видом деятельности компании является выкуп у застройщиков, входящих в ГК «ЭНКО», объектов строительства и последующая реализация этих объектов конечным потребителям.

Раздел 2. Итоги работы Общества

По итогам 2018 г. ООО "ИСК «ЭНКО» достигло следующих результатов:

- совокупная выручка Общества составила 1 млрд руб., что в 6 раз больше, чем в предыдущем году;
- операционный доход с учётом амортизационных отчислений (ЕБИТДА) в 2018-м году составил 113 954 тыс. рублей, что значительно выше аналогичного показателя 2017-го года;
- ГК «ЭНКО» возглавила рейтинг застройщиков региона и вошла в ТОП-100 строительных компаний России
- В сентябре 2018 года ГК «ЭНКО» начато строительство нового жилого района «Айвазовский», с планируемым объемом инвестиций – 16,1 млрд. рублей
- Объем введенного в эксплуатацию жилья по Тюмени в 2018 году составил 817,8 тыс. м² (увеличение на 26% по сравнению с прошлым годом), в том числе ввод многоэтажного жилья составил 732,3 тыс. м² (увеличение на 37%). По прогнозам ГУС Тюменской области и Администрации г. Тюмени в 2019 г. ожидается увеличение объемов ввода жилья.

Раздел 3. Положение Общества в отрасли

Группа компаний «ЭНКО» - один из крупнейших застройщиков Тюменской области. По объемам строительства в 2018 году ГК «ЭНКО» заняла первое место в регионе и вошла в

рейтинг ТОП-100 застройщиков России. За 7 лет работы ГК «ЭНКО» построило 320 442 м² жилья, в которых проживает 12 000 человек.

Сегодня на долю ГК «ЭНКО» приходится более 10% от общего количества строящегося жилья в регионе. По состоянию на декабрь 2018 года ГК «ЭНКО» ведет строительство более 220 тыс м² жилья.

Раздел 4. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2018 составила 92 252 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2016 г.	-27	10
2017 г.	6 059	10
2018 г.	92 252	10

Раздел 5. Выплата прибыли участникам

Распределения и выплаты прибыли участникам общества не производилось. Чистая прибыль была направлена на осуществление основной деятельности Общества (приобретение недвижимости у застройщиков ГК «ЭНКО»).

Раздел 6. Информация о директоре

В течение 2018 г. должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества занимала Низамова Елена Валериевна. Срок полномочий директора истекает 5 сентября 2022 г.

Все должности, занимаемые этим лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке:

Период	Организация	Должность
06.14 – настоящее время	ООО «МАЛЬТТОРГ»	Генеральный директор
09.16 – настоящее время	ООО «ИСК «ЭНКО»	Генеральный директор
09.16 – настоящее время	ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Генеральный директор
01.17 – настоящее время	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Генеральный директор
10.17 – настоящее время	ООО «СТРОЙ-АЛЬЯНС»	Генеральный директор
12.17 – настоящее время	ООО «ГРК «ЭНКО»	Генеральный директор
12.17 – настоящее время	ООО «ДСК»ЭНКО»	Генеральный директор
12.17 – настоящее время	ООО «ЭНКО ИНВЕСТ»	Генеральный директор
02.18 – настоящее время	ООО «ЭНКО МЕНЕДЖМЕНТ»	Генеральный директор
02.18 – настоящее время	ООО «ЭНКО ГАРАНТ»	Генеральный директор
06.18 – настоящее время	ООО «ИК»ЭНКО»	Генеральный директор
07.18 – настоящее время	ООО «ТЗ»ЭНКО»	Генеральный директор
05.19 – настоящее время	ООО «ТСК «ЭНКО»	Генеральный директор
07.19 – настоящее время	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Генеральный директор
07.19 – настоящее время	ООО «РА «ЭНКО»	Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна также является владельцем компании ООО «ИСК «ЭНКО».

Раздел 7. Сделки с заинтересованностью

За 2018 год ООО "ИСК "ЭНКО" заключило следующие сделки с аффилированными лицами:

1. Договор займа № 21-ИСК18 от 22.01.2018 года с ООО «ЭНКО ГРУПП» (Заёмщик) на сумму 8 950 000 руб.
2. Договор инвестирования недвижимого объекта № ИК-Ш-2 от 29.08.2018 года с ООО «ЭНКО ГРУПП» на сумму 19 900 000 руб.
3. Договор долевого участия с ООО «ЭНКО Инвест» - на сумму 3 390 030 000 рублей.

Приложение:

1. Годовая (бухгалтерская) отчетность за 2018 год с аудиторским заключением ООО «Компания Проф-аудит» опубликованы на странице агентства по раскрытию «Интерфакс»: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37989>, а также на сайте <http://enco72.ru>.